

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI	Mischgebiet	a	abweichende Bauweise
WA	Allgemeines Wohngebiet	0.4	Grundflächenzahl (max.)
(b)	lärmvorbelastet	1.0	Geschossflächenzahl (max.)
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)		
2 WE	Anzahl der Wohneinheiten (max.)		

Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach	FH 9 m	max. Firsthöhe
FD	Flachdach	GH 10 m	max. Gebäudehöhe
0 - 7°	Dachneigung	↔	Hauptfirstrichtung

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Einfahrt
	Strassenbegrenzungslinie		
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen (öffentlich)		private Grünfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Rad- u. Fußweg) (öffentlich)		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurstücksgrenze	* 115,18	Höhe über NHN
	vorhandene Gebäude		