

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

<b>MI</b>	Mischgebiet	<b>a</b>	abweichende Bauweise
<b>III</b>	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	<b>o</b>	offene Bauweise
0.6	Grundflächenzahl (max.)		

### Gestaltung baulicher Anlagen

GH 10.0 max. Gesamthöhe (m)

### Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze	 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 Strassenbegrenzungslinie	 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze
 Baugrenze	 mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

### Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen (öffentlich)	 private Grünfläche
 Sichtdreieck	

## B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze	 86,13 Höhe über NHN
 Flurstücksgrenze	
 vorhandene Gebäude	