

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

O offene Bauweise

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

 nur Einzelhäuser zulässig

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

2 WE Anzahl der Wohneinheiten (max.)

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Fläche für Nebenanlagen

St Stellplätze für PKW

 mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

 Einfahrtsbereich

Gestaltung baulicher Anlagen

FD Flachdach

0-7° Dachneigung

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen (öffentlich)

 private Grünfläche

 Sichtdreieck

 Fläche mit Bindung für Bepflanzung

B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

 vorhandene Bäume

 Flurstücksgrenze

-92.85 Höhe über NHN

 vorhandene Gebäude

C. Nachrichtliche Angaben

 Altablagerung TK 3818 B44