

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet

a abweichende Bauweise

0,5 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

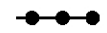
Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht
zu belastende Fläche

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Gestaltung baulicher Anlagen

BH : min. 0,8
max. 3,0 Bauhöhe in Meter

Nicht überbaubare Flächen



private Grünflächen



Maßnahmen zur Entwicklung/ Pflege
von Natur und Landschaft

Ausgleichsfläche PG1 u. PG2 gem.
§ 9 Abs. 1a BauGB

B. Erläuterungen der Planunterlage

— .. — Gemarkungsgrenze

— ... — Flurgrenze

—— Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude

x 73.73

Höhenpunkt (NHN)

SO	Photovoltaik Freiflächenanlage
0,5	a
	BH min. 0.8 m max. 3.0 m