

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet

a abweichende Bauweise

(n) nutzungseingeschränkt

GRZ 0.8 Grundflächenzahl (max.)

GFZ 1.6 Geschossflächenzahl (max.)

Gestaltung baulicher Anlagen

GH 88,0 m ü. NHN Gesamthöhe (max.)

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nicht überbaubare Flächen

 private Grünfläche

B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

× 69,39 Höhe über NHN

 Flurstücksgrenze

 vorhandener Baum

 vorhandene Gebäude

C. Nachrichtliche Angaben

 Bauverbotszone