WA1	I	ED
o	0.3	
1 WE D	SD 25 - 45°	
2 WE E	TH 4.50	
	FH 9.50	

WA2	II	ED
o	0.4	
4 WE	SD 25 - 45°	
	FH 10.00	

WA3	II	H
a	0.4	
1 WE	SD 25 - 45°	
	FH 10.00	

WA4	II	E
o	0.3	
	(0.7)	
GH 10.50	FD 0 - 5°	

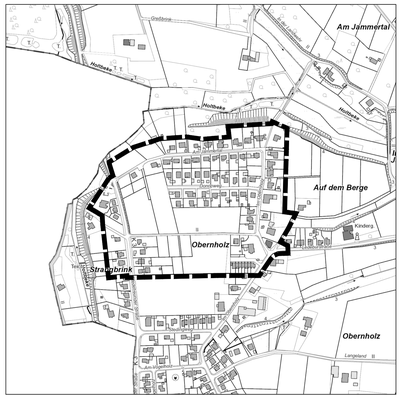
WA5	II	ED
a	0.3	
1 WE D	SD 15 - 25 °	
2 WE E	TH 6.50	
	FH 8.50	

WA6	(II)	ED
a	0.3	
1 WE D	FD 0 - 5°	
2 WE E	GH 7.50	

WA7	(II)	ED
a	0.3	
1 WE D	SD 15 - 25 °	
2 WE E	FH 8.50	

WA8	II	H
o	0.4	
1 WE	SD 25 - 35 °	
	TH 6.50 FH 8.50	

Die mit (b) bezeichneten Allgemeinen Wohngebiete haben eine Lärmvorbelastung. Die Orientierungswerte der DIN 18005 Teil 1 und die Grenzwerte der 16. BImSchV werden überschritten.
Die Grenzwerte der 16. BImSchV für Mischgebiete (64 dB(A) tags / 54 dB(A) nachts) werden eingehalten.



M 1: 5000

Zu diesem Plan gehören textliche Festsetzungen

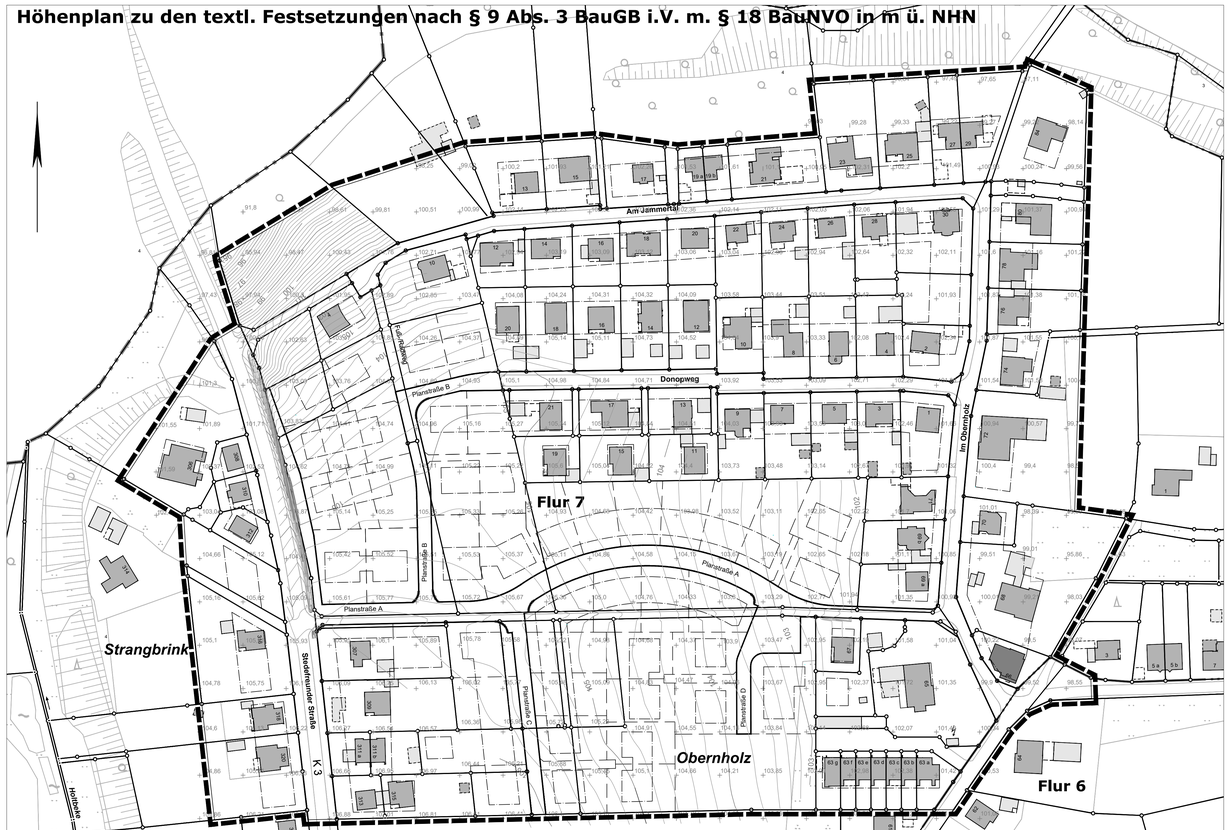
Rechtsquellen:

BauGB Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
BauNVO Baunutzungsverordnung (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
BauO Landesbauordnung Nordrhein - Westfalen 2018 in der Fassung vom 21.07.2018 (GV NRW S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193)
PlanzV 90 Planzeichenverordnung (Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58) zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1057)
ROG Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986) zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 14a, 15 G zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
BImSchG Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 103 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist.
16.BImSchV Verkehrslärmschutzverordnung vom 12. Juni 1990 (BGBl. I S. 1036), die durch Artikel 1 der Verordnung vom 18. Dezember 2014 (BGBl. I S. 2269) geändert worden ist
DIN 18005 Teil I- Ausgabe Mai 1987 - RdErl. d. Ministers für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr v. 21.7.1988 - I A 3 - 16.21-2
TA-Lärm 6. Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundesimmissionsschutzgesetz, Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm vom 26. August 1998 (GMBl Nr. 26/1998 S. 503)
BBodSchG Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten) Artikel 1 des Gesetzes vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), in Kraft getreten am 01.03.1999 zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 26.07.2017 Stand: 31.12.2018 aufgrund Gesetzes vom 27.06.2017 (BGBl. I S. 1966)
GO NRW Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)
BekanntmVO Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht i.d.F. vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW S. 741)
LWG NRW Landeswassergesetz i. d. F. des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtliche Vorschriften vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.07.2019 (GV. NRW. S. 341)
BArtSchV Bundesartenschutzverordnung vom 16. Februar 2005 (BGBl. I S. 258, 896), die zuletzt durch Artikel 22 des Gesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) geändert worden ist.
FFH Richtlinie Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen
VS Richtlinie RICHTLINIE 2009/147/EG DES EUROPÄISCHEN PARLAMENTS UND DES RATES vom 30. November 2009 über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten (kodifizierte Fassung)
VS Richtlinie Vogelschutzrichtlinie- Richtlinie des Rates vom 2. April 1979 über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten (79/409/EWG)
BBodSchV Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 12. Juli 1999
LWG NRW Wassergesetz für das Land NRW vom 25. Juni 1995, neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW S. 559), in Kraft getreten am 16. Juli 2016
LImschG Landesimmissionsschutzgesetz zum Schutz vor Luftverunreinigungen, Geräuschen und ähnlichen Umwelteinwirkungen - Landes-Immissionsschutzgesetz
BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 ÄndG. vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.03.2020 (BGBl. I S. 440), m.W.v. 13.03.2020
LNatSchG Gesetz zum Schutz der Natur - Landesnaturschutzgesetz in Kraft getreten am 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934) Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193, 214)
LBodSchG NRW Landesbodenschutzgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen vom 09. Mai 2000 zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 20. September 2016 (GV. NRW. S. 790), in Kraft getreten am 27. September 201
LImSchG Gesetz zum Schutz vor Luftverunreinigungen, Geräuschen und ähnlichen Umwelteinwirkungen (Landes-Immissionsschutzgesetz - LImschG -) Vom 18. März 1975
BArtSchV 18.Verordnung zum Schutz wildlebender Tier- und Pflanzenarten (Bundesartenschutzverordnung - BArtSchV)1, 2 vom 16. 2. 2005 (BGBl. I S. 258, ber. S. 896) zuletzt geänd. durch Art. 10 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95, 99)

Sonstige Vorschriften:
Satzung zum Schutze des Baumbestandes im Gebiet der Stadt Herford vom 06.07.2001
UIG Umweltinformationsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Oktober 2014 (BGBl. I S. 1643)
DIN 4109 1 und 2 Schallschutz im Hochbau (Tabelle 8) von 2018-01
DIN 18920 Schutz von Bäumen, Pflanzbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen
RAS-LP4 Schutz von Bäumen, Vegetationsflächen und Tieren bei Baumaßnahmen
RaStB06 Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen, Ausgabe 2006
Verwaltungsvorschrift zur Anwendung der nationalen Vorschriften zur Umsetzung der Richtlinien 92/43/EWG (FFH-RL) und 2009/147/EG (V-RL) zum Artenschutz bei Planungs- und Zulassungs-verfahren (VV -Artenschutz) Rd.Erl. d. Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur-und Verbraucherschutz NRW v. 06.06.2016,-III 4-616.06.01.17
Verwaltungsvorschrift Artenschutz vom 13.04.2010
Fachinformationssystem „Geschützte Arten in Nordrhein-Westfalen" (LANUV 2019a) und Fundkataster @Linfos (LANUV 2019b)
VDI 3787, 2015 Umweltmeteorologie - Klima- und Lufthygienekarten für Städte und Regionen

Rechtsplan

Höhenplan zu den textl. Festsetzungen nach § 9 Abs. 3 BauGB i.V. m. § 18 BauNVO in m ü. NHN



Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- (b) vorbelastet mit Verkehrslärm
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- 2 WE Anzahl der Wohneinheiten je Wohngebäude (max.)
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- 0.3 Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze
- (0.7) Geschossflächenzahl (GFZ)
- E nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- H nur Reihenhäuser zulässig

Linien und Flächen

- Plangebietsgrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Einfahrt
- Einfahrtsbereich
- St Fläche für Stellplätze
- Ga/C Fläche für Garagen / Carports
- TG Fläche für Tiefgaragen
- N Nebenanlagen
- erweiterte Baufläche lt. textl. Festsetzung
- GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Gestaltung baulicher Anlagen

- SD 20°-35° Satteldach 20°-35°
- FD 0°-5° Flachdach 0°-5°
- Hauptfirstrichtung
- TH 4.50 Traufhöhe 4.50 m (max.)
- FH 8.50 Firsthöhe 8.50 m (max.)
- GH 7.50 Gebäudehöhe 7.50 m (max.)

Nicht überbaubare Flächen

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Sichtdreieck
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- R Radweg
- F Fußweg
- Ortsnetz Trafostation
- öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- RRB Regenrückhaltebecken
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- zu erhaltene Bäume

B. Erläuterungen der Planunterlage

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- vorhandene Gebäude
- vorhandene Bäume
- 103.85 Höhenpunkte ü. NHN
- Höhenlinie
- Grundstücksteilungsvorschläge

C. Nachrichtliche Angaben

- LSG Landschaftsschutzgebiet

Für die Planung:
Herford, den 04.11.2020
LS
gez. Dr. Böhm — Beigeordneter
gez. Wöhler — Abt.L -Stadtplanung-

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein.
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
Herford, den 21.05.2021
Kreis Herford
Der Landrat
Kataster- u. Vermessungsamt
i.A.
LS
gez. Boxhammer

Der Bau- u. Umweltausschuss der Hansestadt Herford hat gemäß § 2(1) BauGB am 28.06.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 21.11.2018 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Herford, den 06.12.2018
LS
gez. Seeger
Vorsitzender des Bau- u.Umweltausschusses

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB hat vom 27.02.2019 bis zum 20.03.2019 stattgefunden.
Herford, den 09.04.2019
LS
gez. Wöhler
Abt.L. -Stadtplanung-

Dieser Plan wurde gemäß § 4 BauGB mit den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgestimmt.
Herford, den 22.09.2020
LS
gez. Wöhler
Abt.L. -Stadtplanung-

Dieser Plan ist gemäß § 3(2) BauGB vom Bau- und Umweltausschuss der Hansestadt Herford am 26.05.2020 als Entwurf beschlossen worden.
Herford, den 08.06.2020
LS
gez. Seeger
Vorsitzender des Bau- u.Umweltausschusses

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 18.06.2020 bis 24.07.2020 öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 10.06.2020 bekanntgemacht worden.
Herford, den 22.09.2020 Der Bürgermeister Im Auftrage:
LS
gez. Wöhler
Abt.L. -Stadtplanung-

Dieser Plan ist gemäß § 3(2) BauGB vom Bau- und Umweltausschuss der Hansestadt Herford am 26.11.2020 erneut als Entwurf beschlossen worden.
Herford, den 07.12.2020
LS
gez. Seeger
Vorsitzender des Bau- u.Umweltausschusses

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 04.01.2021 bis 04.02.2021 erneut öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der erneuten öffentlichen Auslegung sind am 09.12.2020 bekanntgemacht worden.
Herford, den 16.03.2021 Der Bürgermeister Im Auftrage:
LS
gez. Wöhler
Abt.L. -Stadtplanung-

Dieser Plan ist gemäß § 10(1) BauGB vom Rat der Hansestadt Herford am 25.06.2021 als Satzung beschlossen worden.
Herford, den 01.07.2021
LS
gez. Kähler
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 10(3) BauGB am 07.07.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan liegt ab 07.07.2021 öffentlich aus.
Herford, den 29.07.2021
LS
gez. Kähler
Bürgermeister

Hansestadt Herford

Bebauungsplan Nr. 7.68

"Stedefreunder Str./ Im Obernholz"

Kartengrundlage: Katasterkarte
Gemarkung: Stedefreund
Maßstab 1: 1000
Flur: 6 u. 7