# Zeichenerklärung

### A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

#### Art und Maß der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

GRZ 0.2 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

II Zahl der Vollgeschosse

Æ

nur Einzelhäuser zulässig

#### Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Strassenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gemeinbedarfsfläche

Schule

Fläche für Garagen und Stellplätze

Ga Garagen

St Stellplätze

#### Nicht überbaubare Flächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

**P** Parkplatz

Sichtdreieck

öffentliche Grünfläche



Parkanlage



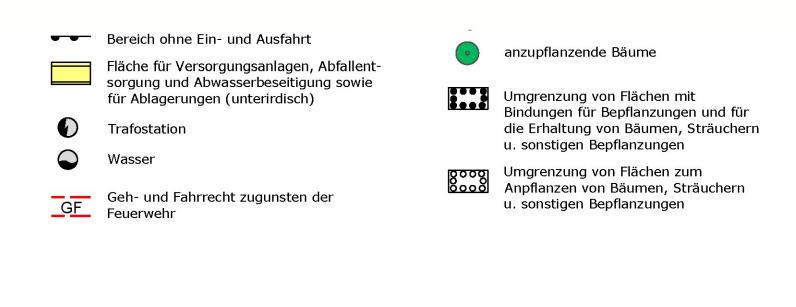
Spielplatz



zu erhaltene Bäume



Naturdenkmal



### B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze
 Flurstücksgrenze
vorhandene Gebäude

## C. Nachrichtliche Angaben

D	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Richtfunktrasse