

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)



nur Einzelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen



Plangebietsgrenze



Strassenbegrenzungslinie



Baulinie



Baugrenze



Gemeinbedarfsfläche



Kindergarten



Fläche für Garagen,
Carports u. Stellplätze

St

Stellplatz

Ga

Garage

GGa

Gemeinschaftsgaragen

Ca

Carport



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zugunsten der Anlieger



Geh- und Leitungsrecht
zugunsten der Anlieger

Gestaltung baulicher Anlagen

SD 25°-35° Satteldach 25°-35°

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck



private Grünfläche



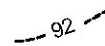
öffentliche Grünfläche

B. Erläuterungen der Planunterlage

— · — · — Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude



Höhenlinie



vorhandene Bäume

C. Nachrichtliche Angaben

 Gesetzliches Überschwemmungsgebiet