

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet GRZ 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)
- III** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- O** offene Bauweise

Linien und Flächen

- | | | | |
|--|--------------------------------------|---|-------------------------|
|  | Plangebietsgrenze |  | Fläche für Gemeinbedarf |
|  | Straßenbegrenzungslinie |  | Kindergarten |
|  | Baulinie |  | Fläche für Stellplätze |
|  | Baugrenze |  | Einfahrt |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |  | anzupflanzende Hecke |

B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  vorhandene Gebäude
-  vorhandener Baum