

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

O offene Bauweise

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Fläche für Garagen und Stellplätze

 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

 Firstrichtung

30°-45° Dachneigung

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen

 Fussweg

 Sichtdreieck

B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude