

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse

Linien und Flächen

- | | | | |
|--|--------------------------------------|---|--|
|  | Plangebietsgrenze |  | Gemeinbedarfsfläche |
|  | Straßenbegrenzungslinie |  | mit Leitungsrecht zu belastende Fläche |
|  | Baugrenze |  | Fläche für Stellplätze |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | |

Nicht überbaubare Flächen

- | | | | |
|---|--|---|------------------------|
|  | Straßenverkehrsflächen |  | öffentliche Grünfläche |
|  | Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung |  | private Grünfläche |
|  | Sichtdreieck |  | zu erhaltene Bäume |
|  | Trafostation | | |

B. Erläuterungen der Planunterlage

- | | | | |
|---|---------------------|---|------------------|
|  | Flurgrenze |  | vorhandene Bäume |
|  | Flurstücksgrenze | | |
|  | öffentliche Gebäude | | |

C. Nachrichtliche Angaben

- | | |
|---|--|
|  | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen |
|  | Kontaminationsverdachtsfläche Flächenkategorie B gem. orientierende Bodenuntersuchung Phase IIa vom 12.05.2016 |