

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>Mi</b>	Mischgebiet	<b>III</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
<b>g</b>	geschlossene Bauweise	<b>0,6</b>	Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)
<b>O</b>	offene Bauweise		

### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Fläche für Stellplätze
	Strassenbegrenzungslinie		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

### Gestaltung baulicher Anlagen

TH 5,50m	Traufhöhe max. 5,50 m	SD	Satteldach
FH 8,50m	Firsthöhe max. 8,50 m	WD	Walmdach

### Nicht überbaubare Flächen

 anzupflanzende Hecke

## B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	vorhandene Gebäude