

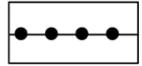
# Planzeichen

## Grenzen



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**

gem. § 9 (7) BauGB



**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**

gem. § 1 (4) i.V.m § 16 (5) BauNVO

## Art der baulichen Nutzung



**Sondergebiet**

Zweckbindung Lebensmittel Einzelhandel  
gem. § 11 (3) 1-3 BauNVO



**Gewerbegebiet** gem. §8 BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung

gem. § 5 (2) Nr. 1, (1) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 16, 22 und 23 BauNVO



**Baugrenze**

**0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß**

**1,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß**

**III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß**

**a abweichende Bauweise**

**o offene Bauweise**

**GH Gebäudehöhe als Höchstmaß in ... m**

**FD Flachdach**

**VKmax maximal zulässige Verkaufsfläche**

## Verkehrsflächen



**Straßenbegrenzungslinie**

gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



**Fläche für Stellplätze**

gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB



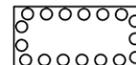
**Straßenverkehrsfläche**

gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



**Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

## Nicht überbaubare Flächen



**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

gem. § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB



**zu erhaltender Baum**

## Erläuterungen der Planunterlagen



**Flurgrenze**



**Flurstücksgrenze**



**vorhandene Gebäude**



**Sichtdreieck**

Sichtfelder sind von Sichtbehinderungen jeder Art in der Höhe zwischen 0,70 m und 2,50 m über Fahrbahnoberkante ständig freizuhalten ( § 9(1) Nr.10 BauGB)