

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
2 WE	max. 2 Wohneinheiten zulässig	O	offene Bauweise
0,4	Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)	E	nur Einzelhäuser zulässig
		D	nur Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Fläche für Garage und Stellplatz
	Strassenbegrenzungslinie	St	Stellplatz
	Baugrenze	Ga	Garage
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Ca	Carport

Eigene Planzeichen

----- Nutzungsgrenze

Gestaltung baulicher Anlagen

TH 4,50m Traufhöhe max. 4,50 m

FH 9,50m Firsthöhe max. 9,50 m

SD 32°-45° Satteldach 32°-45°

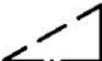
PD > 20° versetztes Pultdach

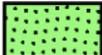
↔ Firstrichtung

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen

 Fussweg

 Sichtdreieck

 öffentliche Grünfläche

 begrünter Wall

 anzupflanzende Hecke

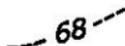
 zu erhaltene Bäume

B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

 Höhenlinie