

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet  
- lärmvorbelastet -

**0.4** Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

**0.7** Geschossflächenzahl (Höchstgrenze)

**III** Anzahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

**O** offene Bauweise

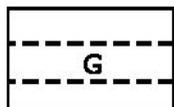
### Linien und Flächen



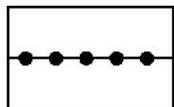
Grenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes



Baugrenze



Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit



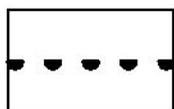
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



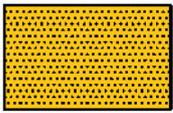
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  
und deren Zufahrten



Umgrenzung von Flächen für Carports



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



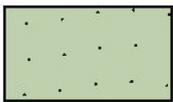
öffentliche Verkehrsfläche

## Gestaltung baulicher Anlagen

GH max.  
87.0 m ü.NHN Gebäudehöhe z.B. max. 87,0 m über Normalhöhennull

**FD** Flachdach

## Nicht überbaubare Flächen



öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung Parkanlage

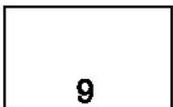


private Grünfläche

## B. Erläuterungen der Planunterlage

--- — Flurgrenze

— Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude mit Hausnummer

530 Flurstücksnummer



Höhenpunkt, Angabe der vorhandenen Höhe über Normalhöhennull (NHN)

65,80 m  
ü.NHN geplante Soll-Geländehöhe  
im Sinne des § 9 (3) BauGB

## C. Nachrichtliche Angaben



Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz