

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiete	GRZ 0.6	Grundflächenzahl
0	Offene Bauweise	II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
g	Geschlossene Bauweise		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Private Grünfläche		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
	Sportanlage		Ortsnetz- Trafostation
	Fläche für die Landwirtschaft		
	Fläche für intensive Bepflanzung		

Gestaltung baulicher Anlagen

TH 4.5	Traufhöhe als Höchstgrenze	SD	Satteldach
--------	----------------------------	----	------------

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Sichtdreieck		Zu erhaltende Bäume

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Vorhandene Bäume
	Flurstücksgrenze		Mauer
	Vorhandene Gebäude	$\times 100.22$	Höhe über NN
	Ortsdurchfahrtsgrenze		