

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Klinikgebiet
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Klinikgebiet, zusätzlich Wohngebäude für betreutes Wohnen
	Reines Wohngebiet (lärmvorbelastet)
	Allgemeines Wohngebiet (lärmvorbelastet)
0,6	Grundflächenzahl (Höchstmaß)
	max. Gebäudehöhe in Metern ü. NHN (Normalhöhenull)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
a	abweichende Bauweise
o	offene Bauweise

Linien und Flächen

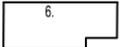
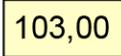
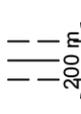
	Plangebietsgrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 1 (4) BauNVO und § 16 (5) BauNVO
	Baugrenze
	Baulinie
	überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche / Hof- und Zufahrtsflächen
Hinweis: Für Baugrenzen und Baulinien ist jeweils die mittig liegende Bestimmungslinie maßgebend.	

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
	Sichtdreieck
	Mit Geh- bzw. Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten öffentlicher Verkehrsträger (F) bzw. der Öffentlichkeit (G)
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (Bestandteil des Sondergebiets)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Bestandteil des Sondergebiets)
	zu erhaltender Baum (Baumschutzsatzung Stadt Herford)
	artenschutzrechtlich relevanter Baum (vor Baumfällung bzgl. Ersatzquartier zu prüfen)
(Bestandsaufnahme vorhandener Bäume im Sondergebiet: Umweltbericht, Oktober 2015)	

-  öffentliche Grünfläche
-  Parkanlage
-  private Grünfläche
-  Anlagen zur Abwasserbeseitigung (Niederschlagsentwässerung) unterhalb der Geländeoberfläche / Grünfläche
-  Fläche für Stellplätze

B. Erläuterungen der Planunterlage

- z.B.  Maßzahl (in m)
-  vorhandene Flurstücksgrenze
-  vorhandene Bebauung
-  Gewässer (Krankenhausbach)
-  Flurgrenze
- 26 Flurstücksnummer
-  bestehende Geländehöhe in Metern ü. NHN (10 m Höhenraster, Kreis Herford)
-  ca. Höhe umliegende Straße / Gelände in Metern ü. NHN
-  gesetzliches Überschwemmungsgebiet lt. Verordnung der Bez.-Reg. Detmold vom 07.05.2014
-  Richtfunktrasse
DBP 200 m Breite
-  Notbrunnen gem. Wassersicherungsgesetz (WasSiG)