Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
MK	Kerngebiete	o	Offene Bauweise
		g	Geschlossene Bauweise

Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen

GGa	Gemeinschaftsgaragen
Ga	Garagen
St	Stellplätze

Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach	MH = 1,8m	Mauerhöhe
FD	Flachdach	TH = 6,0m	Traufhöhe

Nicht überbaubare Flächen

Straßenverkehrsflächen

P Parkplatz

Grünflächen

Parkanlagen

Flächen mit Bindung für Bepflanzung

Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

Pflanzgebot für Einzelbäume

Zum Bebauungsplan Nr. 4.43

Nicht überbaubare Flächen

Straßenverkehrsflächen

P *Parkplatz*

Grünflächen

Parkanlagen

Flächen mit Bindung für Bepflanzung

Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

Pflanzgebot für Einzelbäume

Zum Bebauungsplan Nr. 4.43

B. Erläuterungen der Planunterlage

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

× 116,76 Höhe über NN

Böschungen

Bäume

Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.

C. Nachrichtl. Angaben

D Einzelanlagen (unbeweglichen Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

200 Richtfunktrasse DBP 200 m Breite

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen
Wasserschutzgebiet (W) Quellenschutz (Q)
oder Überschwemmungsgebiet (Ü)

D. Hinweise

Straßenbegleitgrün innerhalb der Verkehrsflächen.

— — Grenze Überschwemmungsgebiet