

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

(b) vorbelastet

MI Mischgebiet

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GE Gewerbegebiet

(n) nutzungseingeschränkt

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

0.4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

 0.6 Geschossflächenzahl (Höchstgrenze)

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Fläche für Nebenanlagen

Ga Gemeinschaftsgaragen

St Stellplätze

 GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger

Gestaltung baulicher Anlagen

TH 4.5 Traufhöhe max. 4.5 m

FH 9.0 Firsthöhe max. 9.0 m

GH 9.0 Gebäudehöhe max. 9.0 m

 Firstrichtung

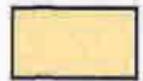
SD Satteldach

PD Pultdach

GD geneigtes Dach

Nicht überbaubare Flächen

Nicht überbaubare Flächen



Strassenverkehrsflächen



Rad- und Fussweg



Sichtdreieck



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude

| MI 1 | II a |
|-------------------|-------------|
| 0.6 | (1.2) |
| TH 6.6 FH 12.0 | SD / PD |

| MI 2 | II (III) a |
|-------------------|-------------------|
| 0.6 | (1.2) |
| TH 6.6 FH 12.0 | GD |

| MI 3 | III a |
|-------------|--------------|
| 0.6 | (1.2) |
| GH 12.0 | GD |

| MI 4 | II o |
|-------------------|-------------|
| 0.6 | (1.0) |
| TH 6.5 FH 10.0 | SD / PD 2 |
| TH 6.5 FH 9.0 | PD 1 |

| WA(b) | I o  |
|------------------|--|
| 0.4 | (0.6) |
| TH 4.5 FH 9.0 | SD / PD |

| GE(n) | II o |
|--------------|-------------|
| 0.6 | (1.8) |
| GH 8.0 | |