

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

O offene Bauweise

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

0.4 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

 nur Hausgruppen zulässig

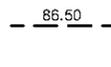
2 Wo 2 Wohneinheiten (max.)

Linien und Flächen

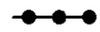
 Plangebietsgrenze

 Fläche für Garagen

 Strassenbegrenzungslinie

 Höhenlinien Angabe:
Meter über Normal Null (NN)

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

SH 0.5 m Sockelhöhe (max.)

FD Flachdach

TH 5.5 m Traufhöhe (max.)

30°-40° Dachneigung

FH 8.5 m Firsthöhe (max.)

 Firstrichtung

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen

RRB Regenrückhaltebecken

 öffentliche Grünfläche

 Ortsnetz Trafostation

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zu belastende Fläche

 Fläche für Versorgungsanlagen

B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude