

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

GI	Industriegebiet	o	offene Bauweise
GE	Gewerbegebiet	a	abweichende Bauweise
(n)	nutzungseingeschränkt	0.8	Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
	Straßenbegrenzungslinie		Ortsnetz- Trafostation
	Baugrenze		Löschwaser
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Gestaltung baulicher Anlagen

GH 12.0 Gebäudehöhe max. 12.0 m

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		öffentliche Grünfläche
	Sichtdreieck	RRB	Regenrückhaltebecken
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
			zu erhaltene Baumgruppe

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Ein- und Ausfahrt



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



öffentliche Grünfläche



Regenrückhaltebecken



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



zu erhaltene Baumgruppe

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



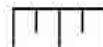
Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude

x 101.80

Höhenpunkt



Böschung

C. Nachrichtliche Angaben



Landschaftsschutzgebiet