

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA(1)	Allgemeines Wohngebiet: Gebiet 1		nur Einzelhäuser zulässig
WA(b)	Allgemeines Wohngebiet: Besonderes Wohngebiet	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.4	Grundflächenzahl (Höchstgrenze)		Zahl der Vollgeschosse zwingend
	Geschossflächenzahl (Höchstgrenze)	74,0 ü.NN	max. Gebäude- oder Firsthöhe (ü.NN)
a	abweichende Bauweise Gebäude über 50,0 m Länge dürfen in der Ebene der angrenzenden Erdgeschosse mit Gebäudeteilen verbunden werden		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Flächen für Garagen, überdachte und freie Stellplätze bzw. Tiefgaragen
	Strassenbegrenzungslinie	Ga	Garagen u. überdachte Stellplätze
	Baugrenze	St	freie Stellplätze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	TG	Tiefgaragen
			Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Flurstücke 98 u. 99

Gestaltung baulicher Anlagen

FD	Flachdächer,	SD+WD	Symmetrische Sattel- und Walm-
0-7°	Dachneigung von 0 - 7°	35-48°	dächer, Dachneigung von 35 - 48°
	Hauptfirstrichtung bei geneigten Dächern		

Nicht überbaubare Flächen

	vorhandene Bäume, die unter die Baumschutzsatzung fallen		anzupflanzende Sträucher
	anzupflanzende mittelgroße Einzelbäume		Vorgartenfläche

B. Erläuterungen der Planunterlage

— · — · — Flurgrenze

⊗ 65.85 Höhe OK Kanaldeckel ü. NN

—— Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude

C. Nachrichtliche Angaben



Einzelanlagen(unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen