

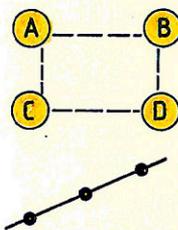
# Zeichenerklärung

## Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete		nur Einzelhäuser zulässig
WA	Allgemeine Wohngebiete	SD	Satteldach
III	Zahl d. Vollgeschosse (als-Höchstgrenze)		
O	Offene Bauweise		

## Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Grundstücksgrenze, geplant



Geltungsbereich des Gestaltungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen

(siehe Gestaltungsplan)

## Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Flächen für den Gemeinbedarf
	Sichtdreieck		Schule
	Grünflächen		Kirche u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Parkanlage		Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Zu erhaltende Bäume		Flächen mit Bindung für Bepflanzung
	Zu ersetzende Bäume		
	Pflanzgebot für Bäume		