

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	O	Offene Bauweise
(B)	Lärmbelastetes Gebiet (s. Text zum B.-Plan)	0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
	Straßenbegrenzungslinie		
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Mit Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche
	Sichtdreieck		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Bäume
	Flurstücksgrenze	× 85,72	Höhe über NN
	Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.		