

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete	g	Geschlossene Bauweise
WA	Allgemeine Wohngebiete	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
MI	Mischgebiete	GFZ 0,7	Geschoßflächenzahl
GE	Gewerbegebiete		nur Einzelhäuser zulässig
N I } N II }	Gegliederte Baugebiete (s. Text zum BBauPl.)		nur Doppelhäuser zulässig
			nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)		nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Flächen für den Gemeinbedarf
	Straßenbegrenzungslinie		Schule
	Baugrenze		Kindergarten
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)	St	Stellplätze
		GSt	Gemeinschaftsstellplätze
		N	Nebenanlagen

Gestaltung baulicher Anlagen

	Gegliederte Bauweise	G	Giebelständig
	Durchgänge, Durchfahrten, Unterführung	FD	Flachdach
		SD	Satteldach
		PD	Pultdach

Nicht überbaubare Flächen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen	
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)	St	Stellplätze	
		GSt	Gemeinschaftsstellplätze	
		N	Nebenanlagen	

Gestaltung baulicher Anlagen

	Gegliederte Bauweise	G	Giebelständig	
	Durchgänge, Durchfahrten, Unterführung	FD	Flachdach	
		SD	Satteldach	PD Pultdach

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Flächen für die Landwirtschaft	
	Verkehrsgrün		Wasserflächen	
	Marktplatz		Pflanzgebot für Einzelbäume	
	Grünflächen		Zu erhaltende Bäume	
	Parkanlagen		Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen	
	Spielplatz			

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Böschungen
	Flurstücksgrenze		Höhenlinie
	Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.		Bäume

C. Nachrichtl. Angaben

	Umgrenzung v. Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne d. Naturschutzrechts		Einzelanlagen (unbeweglichen Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Landschaftsschutzgebiet		Wasserschutzgebiet