

Stadt Herford

Bebauungsplan

Nr. 11, 27 (B 35 b)

„Obering“

Offenlegungsaufertigung
Ausfertigung

Maßstab 1: 1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 63,69

Grenzen

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Prangebietsgrenze
- Straßenbegrenzungslinie (vorh.)
- Straßenbegrenzungslinie (gepl.)
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung
- Vorgartenbegrenzungslinie
- Grenze für Bebauungstiefe

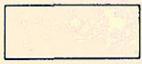
Verkehrsflächen

- vorh. Verkehrsfläche
- gepl. Verkehrsfläche
- Öffentl. Parkplatz
- Gemeinschaftseinstellplätze

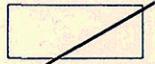
Grünflächen

- ~~Grünfläche (Privat)~~
- Grünfläche (Parkanlage)
- ~~Grünfläche (Spielplatz)~~
- ~~Bauerkleingärten~~

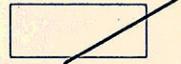
Baugebiete



Wohnbauflächen



~~Gemischte Bauflächen~~



~~Gewerbliche Bauflächen~~

- | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|---|------------------------------|
| WS Kleinsiedlungsgebiet | (§ 2) | III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18) | |
| WR Reines Wohngebiet | (§ 3) | " " " | (zwingend) (§ 18) |
| WA Allgemeines Wohngebiet | (§ 4) | GRZ Grundflächenzahl | (§ 19) |
| MI Mischgebiet | (§ 6) | GFZ Geschossflächenzahl | (§ 20) |
| MK Kerngebiet | (§ 7) | BMZ Baumassenzahl | (§ 21) |
| GE Gewerbegebiet | (§ 8) | o offene Bebauung | (§ 22) |
| GI (I-III) Industriegebiet | (§ 9) | g geschl. Bebauung | (§ 22) |
| SG Sondergebiet | (§ 11) | | |

Versorgungsanlagen

- vorh. ~~Schmutzwasserkanal~~
- ~~Mischwasserkanal~~
- ~~Roggenwasserkanal~~
- ~~Schacht~~
- ~~Stinkkasten~~

Höhenangaben

- ~~Höhenlinie~~
- ~~Alte Höhe~~
- ~~Neue Höhe~~
- ~~Böschungen~~

Sonstige Darstellungen

- vorh. Gebäude
- ~~Gemeinbedarfsfläche (Schule)~~
- Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)
- ~~Wasserfläche~~
- ~~Wasserschutzzone~~
- ~~Gemeinbedarfsfläche (Kirche)~~
- ~~Von der Bebauung freizuhaltenende Grundstücke~~
- Flächen für Landwirtschaft