



- zum Bebauungsplan Nr. 11.29 „Hainbuchenweg“
- § 4 Abs 3 und § 8 Abs 3, BauNVO in der Fassung vom 29. 11. 1989 werden nicht Bestandteil dieses Bebauungsplans.
 - Die im Bebauungsplan festgesetzte Zahl der Vollgeschosse ist zwingend. Ausnahmen können unter den Voraussetzungen des § 17 (3) BauNVO in begründeten Fällen zugelassen werden.
 - Im WR I o-Gebiet sind nur Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen zulässig.
 - In den Wohngebieten mit 2-geschossiger Bebauung sind eingeschossige Anbauten bis zu einer Tiefe von 30 m - von der vorderen Baugrenze bzw. Baugrenze gemessen - zulässig, in begründeten Einzelfällen können Überschreitungen zugelassen werden.
 - In WR I o-Gebieten können bei entsprechenden Geländebedingungen talseitig 2 Vollgeschosse erstellt werden.
 - Im Mischgebiet wird die Bebauungstiefe auf 30 m, von der Grenze der Vorkehrfläche gemessen, festgesetzt.
 - Stellplätze oder Garagen für Personenkraftwagen können im Bauwisch zugelassen werden.
 - Nebenanlagen (§ 14 BauNVO) - außer Garagen und Trafostationen - sind auf den nicht überbaubaren Flächen unzulässig.
 - Die zwischen den Vorkehrflächen und den Baugrenzen liegenden Grundstücksflächen sind als Ziergärten ("Pflichtvorgärten") anzulegen. Die Bepflanzung der Vorgärten von Bebauungsflächen darf nur so erfolgen, dass die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs nicht beeinträchtigt wird. Die Bepflanzung der Vorgärtenflächen zu gärtnerischen oder wirtschaftlichen Zwecken oder deren Freilegung und Befestigung zur Verbreiterung des Gehweges bedürfen der Genehmigung, die nur in besonderen Ausnahmefällen erteilt werden sollte. Grundstücksflächen und Längsgänge müssen so angelegt und befestigt werden, dass eine einheitliche Gestaltung des Vorgartens nicht gestört wird.
 - Als Einfriedigungen sind im Bereich der Vorgärten und zur Vorkehrfläche nur lebende Hecken bis 0,8 m Höhe zulässig. Dies gilt nicht für die Bauweierstraße und die Salzfelder Straße.
 - Innerhalb der Gemeindebereichsfläche ist entlang der Grenze ein 5 m breiter Geländestreifen von jeglicher Bebauung freizuhalten und als Ziergarten anzulegen.
 - Die für den Planbereich bisher geltenden Teile des Bebauungsplans Nr. 11.29 "Appellgarten" treten mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Plans außer Kraft.

gesetzliche Überschwemmungsgebiete
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. v. 07.05.2014

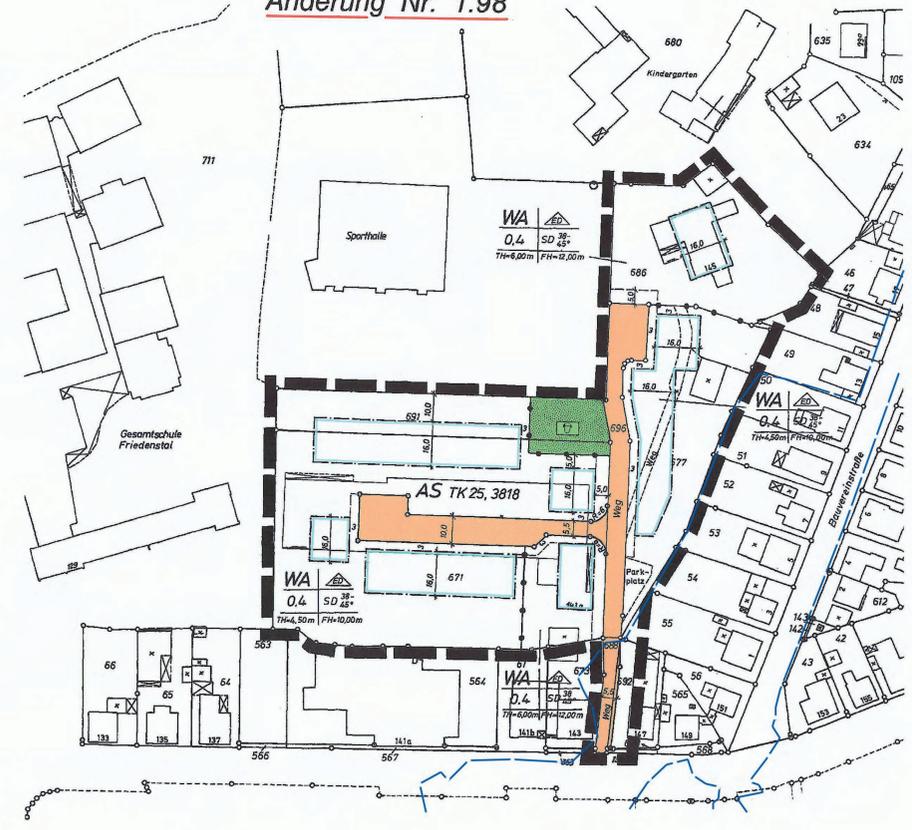
Ergänzung der Legende

- 0,4 Grundflächenzahl
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD Satteldach
- TH Traufhöhe
- FH Firsthöhe
- Grenze des Änderungsbereiches

Hinweise:

- Bei Bodenergräben können Bodendenkmale (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfallungen in der natürlichen Beschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt Herford und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westf. Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmaltopie (Tel.: 052/1520020) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstelle mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 DSchG).
- Bei Erdarbeiten im Bereich des Altstandortes TK 25, 3818 (ehem. Gärtherr) ist auf Auffälligkeiten zu achten und ggf. unverzüglich die Untere Abfallbehörde des Kreises Herford einzuschalten.

Änderung Nr. 1.98



Baugrundlage:	Das Überschwemmungsgebiet mit dem Überschwemmungsplan vom 27.09.1999 wird beschleunigt.
Baugrundlage (BauGB) v. 01.01.1989 (BauN, 1.6. 2002), zuletzt geändert v. Gesetz v. 01.06. 2004 (BauN, 1.6. 2004)	Herford, den 20.09.1999 Der Bürgermeister Im Auftrag
Für die Planung: Herford, den 26.11.1998 LS gez. Büttnermann Stadtbaureferent	Es wird beschleunigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Rechtsstand des Katasters übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt wird. Herford, den 22.01.1999 gez. Schinke Stadtbaureferent
Der Bebauungsplan der Stadt Herford hat gemäß § 17 (3) BauNVO in Verbindung mit § 2 (4) BauNVO am 19.02.1999 die Einleitung dieser Bebauungsplan-Änderung beschlossen. Der Einleitungsbescheid ist am 04.04.1999 öffentlich bekannt gemacht worden. Herford, den 20.05.1999 LS gez. Teubitter	Die Änderung gemäß § 1 (3) BauNVO ist am 22.01.1999 als Entwurf beschlossen worden. Herford, den 20.05.1999 LS gez. Teubitter
Diese Bebauungsplan-Änderung wurde gemäß § 4 BauNVO mit dem Entwurf öffentlich bekannt gemacht. Herford, den 30.06.1999 LS gez. Büttnermann Stadtbaureferent	Diese Bebauungsplan-Änderung ist gemäß § 9 BauNVO vom Entwurf zum Entwurf am 25.11.1999 als Entwurf beschlossen worden. Herford, den 20.05.1999 LS gez. Teubitter
Diese Bebauungsplan-Änderung hat einschließlich der Begründung gemäß § 1 (3) BauNVO am 09.03.1999 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 22.01.1999 bekannt gemacht worden. Herford, den 10.06.1999 LS Der Bürgermeister Im Auftrag: gez. Büttnermann Stadtbaureferent	Diese Bebauungsplan-Änderung ist gemäß § 9 BauNVO vom Entwurf zum Entwurf am 22.01.1999 als Entwurf beschlossen worden. Herford, den 14.06.1999 LS gez. Dr. Klippstein Bürgermeister
Diese Bebauungsplan-Änderung ist gemäß § 11 (1) BauNVO am 22.01.1999 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 22.01.1999 bekannt gemacht worden. Herford, den 29.06.1999 LS gez. Dr. Klippstein Bürgermeister	Die Änderung gemäß § 1 (3) BauNVO ist am 27.09.1999 als Entwurf beschlossen worden. Herford, den 29.06.1999 LS gez. Dr. Klippstein Bürgermeister

Stadt Herford
Bebauungsplan
Nr. 11.29 (B122)
Hainbuchenweg
Offenlegungsaufstellung
Ausfertigung
Maßstab 1:1000
Gemarkung: Herford
Kartengrundlage: Katasterkarte
Flur: 70, 71

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO)	Festsetzungen (§9 [1] BauG.)	Nicht überbaubare Flächen	Erläuterungen	Sonstige Vermerkungen	Nachricht. Angaben (§6 [4] BauG.)	
<ul style="list-style-type: none"> Planbegrenzung (13-6) Abgrenzungsgrenze (13-8) Baufläche (13-9) Baugrenze (13-10) Wohnungsgrenze (13-10) Vorgartenbegrenzung (13-11) Gemeindebereichsfläche für Schule (13-12) Gemeindebereichsfläche für Kirche (13-13) Gemeindebereichsfläche für Kindergarten (13-14) Gemeindebereichsfläche (13-15) Dergang (13-16) Gemeindebereichsfläche (13-17) Achtung (13-18) 	<ul style="list-style-type: none"> WA Kleinstenwohngebiet (13-1) WR Wohngebiet (13-2) WA Allgemeines Wohngebiet (13-3) WR Kleingarten (13-4) WR Kleingarten (13-5) WR Kleingarten (13-6) WR Kleingarten (13-7) WR Kleingarten (13-8) WR Kleingarten (13-9) WR Kleingarten (13-10) WR Kleingarten (13-11) WR Kleingarten (13-12) WR Kleingarten (13-13) WR Kleingarten (13-14) WR Kleingarten (13-15) WR Kleingarten (13-16) WR Kleingarten (13-17) WR Kleingarten (13-18) WR Kleingarten (13-19) WR Kleingarten (13-20) WR Kleingarten (13-21) WR Kleingarten (13-22) WR Kleingarten (13-23) WR Kleingarten (13-24) WR Kleingarten (13-25) WR Kleingarten (13-26) WR Kleingarten (13-27) WR Kleingarten (13-28) WR Kleingarten (13-29) WR Kleingarten (13-30) WR Kleingarten (13-31) WR Kleingarten (13-32) WR Kleingarten (13-33) WR Kleingarten (13-34) WR Kleingarten (13-35) WR Kleingarten (13-36) WR Kleingarten (13-37) WR Kleingarten (13-38) WR Kleingarten (13-39) WR Kleingarten (13-40) WR Kleingarten (13-41) WR Kleingarten (13-42) WR Kleingarten (13-43) WR Kleingarten (13-44) WR Kleingarten (13-45) WR Kleingarten (13-46) WR Kleingarten (13-47) WR Kleingarten (13-48) WR Kleingarten (13-49) WR Kleingarten (13-50) WR Kleingarten (13-51) WR Kleingarten (13-52) WR Kleingarten (13-53) WR Kleingarten (13-54) WR Kleingarten (13-55) WR Kleingarten (13-56) WR Kleingarten (13-57) WR Kleingarten (13-58) WR Kleingarten (13-59) WR Kleingarten (13-60) WR Kleingarten (13-61) WR Kleingarten (13-62) WR Kleingarten (13-63) WR Kleingarten (13-64) WR Kleingarten (13-65) WR Kleingarten (13-66) WR Kleingarten (13-67) WR Kleingarten (13-68) WR Kleingarten (13-69) WR Kleingarten (13-70) WR Kleingarten (13-71) WR Kleingarten (13-72) WR Kleingarten (13-73) WR Kleingarten (13-74) WR Kleingarten (13-75) WR Kleingarten (13-76) WR Kleingarten (13-77) WR Kleingarten (13-78) WR Kleingarten (13-79) WR Kleingarten (13-80) WR Kleingarten (13-81) WR Kleingarten (13-82) WR Kleingarten (13-83) WR Kleingarten (13-84) WR Kleingarten (13-85) WR Kleingarten (13-86) WR Kleingarten (13-87) WR Kleingarten (13-88) WR Kleingarten (13-89) WR Kleingarten (13-90) WR Kleingarten (13-91) WR Kleingarten (13-92) WR Kleingarten (13-93) WR Kleingarten (13-94) WR Kleingarten (13-95) WR Kleingarten (13-96) WR Kleingarten (13-97) WR Kleingarten (13-98) WR Kleingarten (13-99) WR Kleingarten (13-100) 	<ul style="list-style-type: none"> Grünfläche (14-1) Grünfläche (14-2) Grünfläche (14-3) Grünfläche (14-4) Grünfläche (14-5) Grünfläche (14-6) Grünfläche (14-7) Grünfläche (14-8) Grünfläche (14-9) Grünfläche (14-10) Grünfläche (14-11) Grünfläche (14-12) Grünfläche (14-13) Grünfläche (14-14) Grünfläche (14-15) Grünfläche (14-16) Grünfläche (14-17) Grünfläche (14-18) Grünfläche (14-19) Grünfläche (14-20) Grünfläche (14-21) Grünfläche (14-22) Grünfläche (14-23) Grünfläche (14-24) Grünfläche (14-25) Grünfläche (14-26) Grünfläche (14-27) Grünfläche (14-28) Grünfläche (14-29) Grünfläche (14-30) Grünfläche (14-31) Grünfläche (14-32) Grünfläche (14-33) Grünfläche (14-34) Grünfläche (14-35) Grünfläche (14-36) Grünfläche (14-37) Grünfläche (14-38) Grünfläche (14-39) Grünfläche (14-40) Grünfläche (14-41) Grünfläche (14-42) Grünfläche (14-43) Grünfläche (14-44) Grünfläche (14-45) Grünfläche (14-46) Grünfläche (14-47) Grünfläche (14-48) Grünfläche (14-49) Grünfläche (14-50) Grünfläche (14-51) Grünfläche (14-52) Grünfläche (14-53) Grünfläche (14-54) Grünfläche (14-55) Grünfläche (14-56) Grünfläche (14-57) Grünfläche (14-58) Grünfläche (14-59) Grünfläche (14-60) Grünfläche (14-61) Grünfläche (14-62) Grünfläche (14-63) Grünfläche (14-64) Grünfläche (14-65) Grünfläche (14-66) Grünfläche (14-67) Grünfläche (14-68) Grünfläche (14-69) Grünfläche (14-70) Grünfläche (14-71) Grünfläche (14-72) Grünfläche (14-73) Grünfläche (14-74) Grünfläche (14-75) Grünfläche (14-76) Grünfläche (14-77) Grünfläche (14-78) Grünfläche (14-79) Grünfläche (14-80) Grünfläche (14-81) Grünfläche (14-82) Grünfläche (14-83) Grünfläche (14-84) Grünfläche (14-85) Grünfläche (14-86) Grünfläche (14-87) Grünfläche (14-88) Grünfläche (14-89) Grünfläche (14-90) Grünfläche (14-91) Grünfläche (14-92) Grünfläche (14-93) Grünfläche (14-94) Grünfläche (14-95) Grünfläche (14-96) Grünfläche (14-97) Grünfläche (14-98) Grünfläche (14-99) Grünfläche (14-100) 	<ul style="list-style-type: none"> Grünfläche (14-1) Grünfläche (14-2) Grünfläche (14-3) Grünfläche (14-4) Grünfläche (14-5) Grünfläche (14-6) Grünfläche (14-7) Grünfläche (14-8) Grünfläche (14-9) Grünfläche (14-10) Grünfläche (14-11) Grünfläche (14-12) Grünfläche (14-13) Grünfläche (14-14) Grünfläche (14-15) Grünfläche (14-16) Grünfläche (14-17) Grünfläche (14-18) Grünfläche (14-19) Grünfläche (14-20) Grünfläche (14-21) Grünfläche (14-22) Grünfläche (14-23) Grünfläche (14-24) Grünfläche (14-25) Grünfläche (14-26) Grünfläche (14-27) Grünfläche (14-28) Grünfläche (14-29) Grünfläche (14-30) Grünfläche (14-31) Grünfläche (14-32) Grünfläche (14-33) Grünfläche (14-34) Grünfläche (14-35) Grünfläche (14-36) Grünfläche (14-37) Grünfläche (14-38) Grünfläche (14-39) Grünfläche (14-40) Grünfläche (14-41) Grünfläche (14-42) Grünfläche (14-43) Grünfläche (14-44) Grünfläche (14-45) Grünfläche (14-46) Grünfläche (14-47) Grünfläche (14-48) Grünfläche (14-49) Grünfläche (14-50) Grünfläche (14-51) Grünfläche (14-52) Grünfläche (14-53) Grünfläche (14-54) Grünfläche (14-55) Grünfläche (14-56) Grünfläche (14-57) Grünfläche (14-58) Grünfläche (14-59) Grünfläche (14-60) Grünfläche (14-61) Grünfläche (14-62) Grünfläche (14-63) Grünfläche (14-64) Grünfläche (14-65) Grünfläche (14-66) Grünfläche (14-67) Grünfläche (14-68) Grünfläche (14-69) Grünfläche (14-70) Grünfläche (14-71) Grünfläche (14-72) Grünfläche (14-73) Grünfläche (14-74) Grünfläche (14-75) Grünfläche (14-76) Grünfläche (14-77) Grünfläche (14-78) Grünfläche (14-79) Grünfläche (14-80) Grünfläche (14-81) Grünfläche (14-82) Grünfläche (14-83) Grünfläche (14-84) Grünfläche (14-85) Grünfläche (14-86) Grünfläche (14-87) Grünfläche (14-88) Grünfläche (14-89) Grünfläche (14-90) Grünfläche (14-91) Grünfläche (14-92) Grünfläche (14-93) Grünfläche (14-94) Grünfläche (14-95) Grünfläche (14-96) Grünfläche (14-97) Grünfläche (14-98) Grünfläche (14-99) Grünfläche (14-100) 	<ul style="list-style-type: none"> Grünfläche (14-1) Grünfläche (14-2) Grünfläche (14-3) Grünfläche (14-4) Grünfläche (14-5) Grünfläche (14-6) Grünfläche (14-7) Grünfläche (14-8) Grünfläche (14-9) Grünfläche (14-10) Grünfläche (14-11) Grünfläche (14-12) Grünfläche (14-13) Grünfläche (14-14) Grünfläche (14-15) Grünfläche (14-16) Grünfläche (14-17) Grünfläche (14-18) Grünfläche (14-19) Grünfläche (14-20) Grünfläche (14-21) Grünfläche (14-22) Grünfläche (14-23) Grünfläche (14-24) Grünfläche (14-25) Grünfläche (14-26) Grünfläche (14-27) Grünfläche (14-28) Grünfläche (14-29) Grünfläche (14-30) Grünfläche (14-31) Grünfläche (14-32) Grünfläche (14-33) Grünfläche (14-34) Grünfläche (14-35) Grünfläche (14-36) Grünfläche (14-37) Grünfläche (14-38) Grünfläche (14-39) Grünfläche (14-40) Grünfläche (14-41) Grünfläche (14-42) Grünfläche (14-43) Grünfläche (14-44) Grünfläche (14-45) Grünfläche (14-46) Grünfläche (14-47) Grünfläche (14-48) Grünfläche (14-49) Grünfläche (14-50) Grünfläche (14-51) Grünfläche (14-52) Grünfläche (14-53) Grünfläche (14-54) Grünfläche (14-55) Grünfläche (14-56) Grünfläche (14-57) Grünfläche (14-58) Grünfläche (14-59) Grünfläche (14-60) Grünfläche (14-61) Grünfläche (14-62) Grünfläche (14-63) Grünfläche (14-64) Grünfläche (14-65) Grünfläche (14-66) Grünfläche (14-67) Grünfläche (14-68) Grünfläche (14-69) Grünfläche (14-70) Grünfläche (14-71) Grünfläche (14-72) Grünfläche (14-73) Grünfläche (14-74) Grünfläche (14-75) Grünfläche (14-76) Grünfläche (14-77) Grünfläche (14-78) Grünfläche (14-79) Grünfläche (14-80) Grünfläche (14-81) Grünfläche (14-82) Grünfläche (14-83) Grünfläche (14-84) Grünfläche (14-85) Grünfläche (14-86) Grünfläche (14-87) Grünfläche (14-88) Grünfläche (14-89) Grünfläche (14-90) Grünfläche (14-91) Grünfläche (14-92) Grünfläche (14-93) Grünfläche (14-94) Grünfläche (14-95) Grünfläche (14-96) Grünfläche (14-97) Grünfläche (14-98) Grünfläche (14-99) Grünfläche (14-100) 	<ul style="list-style-type: none"> Grünfläche (14-1) Grünfläche (14-2) Grünfläche (14-3) Grünfläche (14-4) Grünfläche (14-5) Grünfläche (14-6) Grünfläche (14-7) Grünfläche (14-8) Grünfläche (14-9) Grünfläche (14-10) Grünfläche (14-11) Grünfläche (14-12) Grünfläche (14-13) Grünfläche (14-14) Grünfläche (14-15) Grünfläche (14-16) Grünfläche (14-17) Grünfläche (14-18) Grünfläche (14-19) Grünfläche (14-20) Grünfläche (14-21) Grünfläche (14-22) Grünfläche (14-23) Grünfläche (14-24) Grünfläche (14-25) Grünfläche (14-26) Grünfläche (14-27) Grünfläche (14-28) Grünfläche (14-29) Grünfläche (14-30) Grünfläche (14-31) Grünfläche (14-32) Grünfläche (14-33) Grünfläche (14-34) Grünfläche (14-35) Grünfläche (14-36) Grünfläche (14-37) Grünfläche (14-38) Grünfläche (14-39) Grünfläche (14-40) Grünfläche (14-41) Grünfläche (14-42) Grünfläche (14-43) Grünfläche (14-44) Grünfläche (14-45) Grünfläche (14-46) Grünfläche (14-47) Grünfläche (14-48) Grünfläche (14-49) Grünfläche (14-50) Grünfläche (14-51) Grünfläche (14-52) Grünfläche (14-53) Grünfläche (14-54) Grünfläche (14-55) Grünfläche (14-56) Grünfläche (14-57) Grünfläche (14-58) Grünfläche (14-59) Grünfläche (14-60) Grünfläche (14-61) Grünfläche (14-62) Grünfläche (14-63) Grünfläche (14-64) Grünfläche (14-65) Grünfläche (14-66) Grünfläche (14-67) Grünfläche (14-68) Grünfläche (14-69) Grünfläche (14-70) Grünfläche (14-71) Grünfläche (14-72) Grünfläche (14-73) Grünfläche (14-74) Grünfläche (14-75) Grünfläche (14-76) Grünfläche (14-77) Grünfläche (14-78) Grünfläche (14-79) Grünfläche (14-80) Grünfläche (14-81) Grünfläche (14-82) Grünfläche (14-83) Grünfläche (14-84) Grünfläche (14-85) Grünfläche (14-86) Grünfläche (14-87) Grünfläche (14-88) Grünfläche (14-89) Grünfläche (14-90) Grünfläche (14-91) Grünfläche (14-92) Grünfläche (14-93) Grünfläche (14-94) Grünfläche (14-95) Grünfläche (14-96) Grünfläche (14-97) Grünfläche (14-98) Grünfläche (14-99) Grünfläche (14-100) 	<ul style="list-style-type: none"> Grünfläche (14-1) Grünfläche (14-2) Grünfläche (14-3) Grünfläche (14-4) Grünfläche (14-5) Grünfläche (14-6) Grünfläche (14-7) Grünfläche (14-8) Grünfläche (14-9) Grünfläche (14-10) Grünfläche (14-11) Grünfläche (14-12) Grünfläche (14-13) Grünfläche (14-14) Grünfläche (14-15) Grünfläche (14-16) Grünfläche (14-17) Grünfläche (14-18) Grünfläche (14-19) Grünfläche (14-20) Grünfläche (14-21) Grünfläche (14-22) Grünfläche (14-23) Grünfläche (14-24) Grünfläche (14-25) Grünfläche (14-26) Grünfläche (14-27) Grünfläche (14-28) Grünfläche (14-29) Grünfläche (14-30) Grünfläche (14-31) Grünfläche (14-32) Grünfläche (14-33) Grünfläche (14-34) Grünfläche (14-35) Grünfläche (14-36) Grünfläche (14-37) Grünfläche (14-38) Grünfläche (14-39) Grünfläche (14-40) Grünfläche (14-41) Grünfläche (14-42) Grünfläche (14-43) Grünfläche (14-44) Grünfläche (14-45) Grünfläche (14-46) Grünfläche (14-47) Grünfläche (14-48) Grünfläche (14-49) Grünfläche (14-50) Grünfläche (14-51) Grünfläche (14-52) Grünfläche (14-53) Grünfläche (14-54) Grünfläche (14-55) Grünfläche (14-56) Grünfläche (14-57) Grünfläche (14-58) Grünfläche (14-59) Grünfläche (14-60) Grünfläche (14-61) Grünfläche (14-62) Grünfläche (14-63) Grünfläche (14-64) Grünfläche (14-65) Grünfläche (14-66) Grünfläche (14-67) Grünfläche (14-68) Grünfläche (14-69) Grünfläche (14-70) Grünfläche (14-71) Grünfläche (14-72) Grünfläche (14-73) Grünfläche (14-74) Grünfläche (14-75) Grünfläche (14-76) Grünfläche (14-77) Grünfläche (14-78) Grünfläche (14-79) Grünfläche (14-80) Grünfläche (14-81) Grünfläche (14-82) Grünfläche (14-83) Grünfläche (14-84) Grünfläche (14-85) Grünfläche (14-86) Grünfläche (14-87) Grünfläche (14-88) Grünfläche (14-89) Grünfläche (14-90) Grünfläche (14-91) Grünfläche (14-92) Grünfläche (14-93) Grünfläche (14-94) Grünfläche (14-95) Grünfläche (14-96) Grünfläche (14-97) Grünfläche (14-98) Grünfläche (14-99) Grünfläche (14-100)