

# Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 10,33 (B 109)

„ Hamscheberg Teil 1 “

Offenlegungsausfertigung

Ausfertigung

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung: *Schwarzenmoor* Flur: 16  
Kartengrundlage: *Katasterkarte*

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i. V. mit  
§ 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 29.11.1960 (SGV. - 231) und § 9 (2) BBauG.

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 29.11.1968 (BGBl. I S. 1238)

## Festsetzungen (§9 [1] BBauG.)

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)		
	Plangebietsgrenze	(13.6)
	Straßenbegrenzungslinie	(6.3)
	Baulinie	(3.3)
	Baugrenze	(3.4)
	Nutzungsgrenze	(13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Gemeinbedarfsfläche für Schule	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten	(4)
	Gemeinbedarfsfläche	
	Garagen	(13.1)
	Gemeinschaftsgaragen	(13.1)
	Arkaden	

Baugebiete			
	Wohnbauflächen		
	Gemischte Bauflächen		
	Gewerbliche Bauflächen		
WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	Ⓜ Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 18)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ Grundflächenzahl (§ 19)
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ Geschosflächenzahl (§ 20)
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ Baumassenzahl (§ 21)
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o offene Bebauung (§ 22)
GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g geschl. Bebauung (§ 22)
SO	Sondergebiet	(§ 11)	△ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
			△ Nuf Hausgruppen zulässig
			FD Flachdach

Nicht überbaubare Flächen	Erläuterungen	Sonstige Vermerkungen
	Grünfläche (Privat)	← R ← Regenwasserkanal
	Grünfläche (Parkanlage)	← S ← Schmutzwasserkanal
	Grünfläche (Spielplatz)	← M ← Mischwasserkanal
	Dauerkleingärten	⊗ Schacht
	Gemeinschaftsstellplätze	Ⓜ Sinkkasten
	Landwirtschaftliche Flächen	
	Wasserflächen	
	Stellplätze	
	Von der Bebauung freizuhalten Flächen	
	Verkehrsfläche	
	Parkplatz	
	Sichtdreieck	
	---••--- Gemarkungsgrenze	
	---•••--- Flurgrenze	
	— — — — — Eigentumsgrenze	
	— — — — — Flurstücksgrenze	
		vorhandene Gebäude mit Hs. Nr.
	---63--- Höhenlinie	
	• 110 67 Höhe über NN	
		Böschungen
		Arkaden
		vorh. Verkehrsfläche
		Sichtdreieck