

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

 **Plangebietsgrenze (Änderungsbereich)**

**WA** Allgemeine Wohngebiete

**O** Offene Bauweise

**GRZ 0,4** Grundflächenzahl

**GFZ 0,7** Geschoßflächenzahl

 **Gegliederte Bauweise**

**SD** Satteldach

 **Baugrenze**

 **Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets**

 **Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**

 **Flächen mit Bindung für Bepflanzung**

 **Sichtdreieck**

Zum Bebauungsplan Nr. 10.28 Änderung 1.88