

Zeichenerklärung

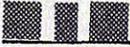
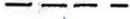
K0032216

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

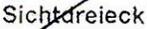
WA	Allgemeine Wohngebiete	o	Offene Bauweise
III	Zahl d. Vollgeschosse	g	geschlossene Bauweise
		GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschoßflächenzahl

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (GSt)
	Straßenbegrenzungslinie	St	Stellplätze
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
	Vorgartenbegrenzungslinie		
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)		

Gestaltung baulicher Anlagen

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Sichtdreieck
			Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze	x 85,72	Höhe über NN
	Flurstücksgrenze		Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl- und Hs-Nr.
	Böschungen		