

Stadt Herford  
**Bebauungsplan**  
 Nr. 9,21<sup>c</sup> (B 146)

Nachtigalstraße

Offenlegungsausfertigung  
 Ausfertigung  
 Maßstab 1 : 1000

Gemarkung : Herford Flur : 30, 31  
 Kartengrundlage : Katasterkarte

Rechtsgrundlagen:  
 §§ 2 und 8 ff. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)  
 §§ 103 Bauordnung (BauO NW) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i.V. mit  
 § 4 der 1. DVO zum BBauG vom 21.4.1970 (GV. NW. S. 299)  
 Benutzungsverordnung in der Fassung vom 29.11.1968 (BGBl. I S. 1238)

**Festsetzungen (§9 [1] BBauG.)**

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)		Baugebiete	
	Plangebietsgrenze (13.6)		Wohnbauflächen
	Straßenbegrenzungslinie (6.3)		Gemischte Bauflächen
	Baulinie (3.3)		Gewerbliche Bauflächen
	Baugrenze (3.4)		
	Nutzungsgrenze (13.5)		
	Vorgartenbegrenzungslinie	WS Kleinsiedlungsgebiet (§ 2)	III Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze) (§ 18)
	Gemeinbedarfsfläche für Schule (4)	WR Reines Wohngebiet (§ 3)	(III) Zahl der Vollgeschosse (Zwang) (§ 18)
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche (4)	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4)	GRZ Grundflächenzahl (§ 19)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten (4)	MI Mischgebiet (§ 6)	GFZ Geschosflächenzahl (§ 20)
	Gemeinbedarfsfläche	MK Kerngebiet (§ 7)	BMZ Baumassenzahl (§ 21)
	Garagen (13.1)	GE Gewerbegebiet (§ 8)	o offene Bebauung (§ 22)
	Ga Garagen	GI (I - III) Industriegebiet (§ 9)	g geschl. Bebauung (§ 22)
	GGa Gemeinschaftsgaragen (13.1)	SO Sondergebiet (§ 11)	▲ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Arkaden		▲ Nur Hausgruppen zulässig
	Umformstation		FD Flachdach
	Stellung der baulichen Anlagen		Pflanzgebot für Einzelbäume
			Pflanzgebot für Baumgruppen
			Pflanzgebot für Buschgruppen
			zu erhaltende Bäume

Nicht überbaubare Flächen		Erläuterungen	Sonstige Vermerkungen	Nachrichtl. Angaben (§9[4] BBauG.)
	Grünfläche (Privat)		Gemarkungsgrenze	 Baudenkmal mit Sichtbereich
	Grünfläche (Parkanlage)		Flurgrenze	
	Grünfläche (Spielplatz)		Eigentumsgrenze	
	Grünfläche (Sportplatz)		Flurstücksgrenze	
	Dauerkleingärten		Höhenlinie	
	Verkehrsfläche		63 Höhenlinie	
	Parkplatz		• 110,76 Höhe über NN	
	Gemeinschaftsstellplätze		Böschungen	
	Stellplätze		vorhandene Gebäude mit Hs.Nr.	
	Sichtdreieck		voth. Verkehrsfläche	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen			
	Wasserflächen			
	landwirtschaftliche Flächen			
	Verkehrsgrünfläche			