Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplans

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiet	o	Offene Bauweise
WA	Allgemeines Wohngebiet	0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Straßenbegrenzungslinie	G F	Gehrecht } zu Gunsten der Fahrrecht } Allgemeinheit
	Baugrenze	L	Leitungsrecht zu Gunsten der Ver- u. Entsorgungsträger
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
	Vorgartenbegrenzungslinie		Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)		

Nicht überbaubare Flächen

- Straßenverkehrsflächen
- private Grunflächen

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze	63	Höhenlinie
	Flurstücksgrenze	10	vorhandene Gebäude mit Hs-Nr
			vorhandene Bäume

Zum Bebauungsplan Nr. 9.21 Änderung 1.97