

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	o	Offene Bauweise
MK	Kerngebiete	g	Geschlossene Bauweise
MI	Mischgebiete / P Parkpalette	GRZ	Grundflächenzahl
III-V	Zahl d. Vollgeschosse (als Mindest- u. Höchstgrenze)	GFZ	Geschoßflächenzahl

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Ortsnetz-Trafostation (ONS)
	Straßenbegrenzungslinie		Tiefgarage
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Grünflächen
	Flächen für den Gemeinbedarf		Parkanlagen
	Schule		Spielplatz
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Wasserflächen
	Schul- <u>sportlichen</u> Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Leitungsrecht zu Gunsten Abwasserwerk
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung		

B. Erläuterungen der Planunterlage



und Einrichtungen
Schul –
sportlichen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen



Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Wasserflächen



Leitungsrecht zu Gunsten
Abwasserwerk

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude



Böschungen



Bäume

C. Nachrichtl. Angaben



Einzelanlagen (unbeweglichen Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen



Richtfunktrasse DBP 200 m Breite



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl.
Festsetzungen

Wasserschutzgebiet (W) Quellschutz (Q)
oder Überschwemmungsgebiet (U)



Überschwemmungsgebiet
Stand: 10/2004