

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>WR</b>	reines Wohngebiet
<b>WA</b>	allgemeines Wohngebiet
<b>WA (B)</b>	vorbelastetes allgemeines Wohngebiet
<b>MI</b>	Mischgebiet
<b>GE</b>	Gewerbegebiet
<b>GE (N)</b>	eingeschränktes Gewerbegebiet

**II** Zahl der Vollgeschosse  
(als Höchstgrenze)

**GRZ 0.4** Grundflächenzahl

**O** offene Bauweise

TH 6.0 maximale Traufhöhe

FH 10.0 maximale Firsthöhe

### Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Umgrenzung der Flächen für  
Gemeinschaftsgaragen, Gemeinschafts-  
stellplätze bzw. Stellplätze

GGa Gemeinschaftsgaragen

GSt Gemeinschaftsstellplätze

St Stellplätze

### Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

22-45° Dachneigung

### Nicht überbaubare Flächen

## Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

22-45° Dachneigung

## Nicht überbaubare Flächen

 Verkehrsfläche

 Rad- und Fußweg

 Sichtdreieck

 öffentliche Grünfläche

 Parkanlage

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten  
zu belastende Flächen

*G* Gehrecht

*F* Fahrrecht

*L* Leitungsrecht

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
von Bäumen und Sträuchern

## B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude mit  
Hausnummer

## C. Kennzeichnung

 Altstandort

 gesetzliche Überschwemmungsgebiete  
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. v. 07.05.2014