

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

GE **Gewerbegebiet**

III **Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)**

NI } **Gegliederte Baugebiete**
NI } **(s. Text zum Bebauungsplan)**

Linien und Flächen

 **Plangebietsgrenze**

 **Straßenbegrenzungslinie**

 **Baugrenze**

 **Abgrenzung untersch. Nutzung**

 **Umformerstation**

Zum Bebauungsplan Nr. 9.28

Nicht überbaubare Flächen

Nicht überbaubare Flächen



Verkehrsfläche



Grünfläche (Parkanlage, öffentlich)



Grünfläche (Sportplatz, privat)



Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Sichtdreieck



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Eigentumsgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude mit Geschözzahl und Hs. Nr.



Höhe über NN



Böschungen



Bäume (Bestand)

G

Giebelständig

FD

Flachdach

T

Traufständig

C. Nachrichtl. Angaben(BBauG §9.4 u.6)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen

Wasserschutzgebiet (W) Quellenschutz (Q)
oder Überschwemmungsgebiet (Ü)



Naturschutz (N)
oder Landschaftsschutzgebiet (L)



Umgrenzung
Überschwemmungsgebiet
Stand: 10/2004

xxx

Actablagerung
TK 3618 362