

# Stadt Herford Bebauungsplan Nr. 8,45 $\alpha$ (B123)

„Haberland“

Offenlegungsausfertigung  
Arbeits- Ausfertigung  
Maßstab 1:1000

Gemarkung: *Herringhausen-Ost*  
Kartengrundlage: *Katasterkarte*

Flur: 7

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 8 ff. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i.V. mit § 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 21.4.1970 (GV. S. 299).

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)

## Festsetzungen (§9[1]BBauG.)

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)		Baugebiete	
	Plangebietsgrenze (13.6)		Wohnbauflächen
	Straßenbegrenzungslinie (6.3)		Gemischte Bauflächen
	Baulinie (3.3)		Gewerbliche Bauflächen
	Baugrenze (3.4)		
	Nutzungsgrenze (13.5)		
	Vorgartenbegrenzungslinie	<b>WS</b> Kleinsiedlungsgebiet ( <del>§ 2</del> )	III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)
	Gemeinbedarfsfläche für Schule (4)	<b>WR</b> Reines Wohngebiet ( <del>§ 3</del> )	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) ( <del>§ 18</del> )
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche (4)	<b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet (§ 4)	<b>GRZ</b> Grundflächenzahl (§ 19)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten (4)	<b>MI</b> Mischgebiet ( <del>§ 6</del> )	<b>GFZ</b> Geschoßflächenzahl (§ 20)
	Gemeinbedarfsfläche	<b>MK</b> Kerngebiet ( <del>§ 7</del> )	<b>BMZ</b> Baumassenzahl ( <del>§ 21</del> )
	Garagen (13.1)	<b>GE</b> Gewerbegebiet (§ 8)	<b>o</b> offene Bebauung (§ 22)
	Gemeinschaftsgaragen (13.1)	<b>GI</b> (I-III) Industriegebiet ( <del>§ 9</del> )	<b>g</b> geschl. Bebauung ( <del>§ 22</del> )
	Arkaden	<b>SO</b> Sondergebiet ( <del>§ 11</del> )	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
			Nur Hausgruppen zulässig
			<b>FD</b> Flachdach

### Nicht überbaubare Flächen

	Grünfläche (Privat)
	Grünfläche (Parkanlage)
	Grünfläche (Spielplatz)
	Dauerblümgarten
	Gemeinschaftstellplätze
	Landwirtschaftliche Flächen
	Wasserflächen
	Stellplätze
	Von der Bebauung freizuhalten Flächen
	Verkehrsfläche
	Parkplatz
	Sichtdreieck
	zu erhaltende Bäume

### Erläuterungen

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	vorhandene Gebäude mit Hs. Nr.
	Höhenlinie
	Höhe über NN
	Böschungen
	Arkaden
	vorh. Verkehrsfläche

### Sonstige Vermerkungen

	Regenwasserkanal
	Schmutzwasserkanal
	Mischwasserkanal
	Schacht
	Sinkkasten

### Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG.)