

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

GI Industriegebiet

GE Gewerbegebiet

(NI) Gegliederte Baugebiete
(s. Text zum Bebauungsplan)

SO Sondergebiet

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl

BMZ Baummassenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung untersch. Nutzung

Umformerstation

Gestaltung baulicher Anlagen

Nicht überbaubare Flächen

Grünfläche (Parkanlage)

Verkehrsfläche

Flächen mit Bindung für Bepflanzung

Sichtdreieck

Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen,
Buschgruppen

B. Erläuterungen der Planunterlage

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Eigentumsgrenze

Flurstücksgrenze

Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.

Böschungen

63 Höhenlinie

x 116,76 Höhe über NN

Bäume (Bestand)

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise