

Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 8,35 (B 82)

Füllenbruchstraße
Offenlegungsausfertigung

2. Ausfertigung

Maßstab 1: 1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 20,21

Grenzen		Verkehrsflächen	
	Flurgrenze		voh. Verkehrsfläche
	Flurstücksgrenze		gepl. Öffentl. Parkplatz
	Plangebietsgrenze		Gemeinschaftseinstellplätze
	Straßenbegrenzungslinie (voh.)		Stellplätze
	Straßenbegrenzungslinie (gepl.)		
	Baulinie		
	Baugrenze		
	Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung		
	Vorgartenbegrenzungslinie		
	Grenze für Bebauungstiefe		
		Grünflächen	
			Grünfläche (Privat)
			Grünfläche (Parkanlage)
			Grünfläche (Spielplatz)
			Dauerkleingärten

Baugebiete				Versorgungsanlagen		Sonstige Darstellungen	
	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen		voh. Gebäude
WS Kleinsiedlungsgebiet (§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)					Gemeinbedarfsfläche (Schule)
WR Reines Wohngebiet (§ 3)	III	" " " (zwingend) (§ 18)		voh. ← S ←	Schmutzwasserkanal		Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl (§ 19)		← M ←	Mischwasserkanal		Wasserfläche
MI Mischgebiet (§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl (§ 20)		← R ←	Regenwasserkanal		Wasserschutzzonen
MK Kerngebiet (§ 7)	BMZ	Baumassenzahl (§ 21)			Schacht		Gemeinbedarfsfläche (Kirche)
GE Gewerbegebiet (§ 8)	o	offene Bebauung (§ 22)			Sinkkasten		Von der Bebauung freizuhalten- haltende Grundstücke
GI (I - III) Industriegebiet (§ 9)	g	geschl. Bebauung (§ 22)		Höhenangaben			Flächen für Landwirtschaft
SO Sondergebiet (§ 11)					Höhenlinie		
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			Alte Höhe		
		Nur Hausgruppen zulässig			Neue Höhe		
	FD	Flachdach			Böschungen		