

# Stadt Herford

## Bebauungsplan

### Nr. 8,35 (B 82)

Füllenbruchstraße  
 Offenlegungsausfertigung  
 2. Ausfertigung  
 Maßstab 1: 1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 17, 18, 21

Grenzen	Verkehrsflächen												
Flurgrenze Flurstücksgrenze Plangebietsgrenze Straßenbegrenzungslinie (vorh.) Straßenbegrenzungslinie (gepl.) Baulinie Baugrenze Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung Vorgartenbegrenzungslinie Grenze für Bebauungstiefe	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">vorh.</td> <td style="width: 15%;">gepl.</td> <td style="width: 70%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Verkehrsfläche</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Öffentl. Parkplatz</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">   </td> <td>Gemeinschaftseinstellplätze Stellplätze</td> </tr> </table>	vorh.	gepl.				Verkehrsfläche			Öffentl. Parkplatz	 		Gemeinschaftseinstellplätze Stellplätze
vorh.	gepl.												
		Verkehrsfläche											
		Öffentl. Parkplatz											
 		Gemeinschaftseinstellplätze Stellplätze											
	Grünflächen												
	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 85%;">Grünfläche (Privat)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Grünfläche (Parkanlage)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Grünfläche (Spielplatz)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dauerkleingärten</td> </tr> </table>		Grünfläche (Privat)		Grünfläche (Parkanlage)		Grünfläche (Spielplatz)		Dauerkleingärten				
	Grünfläche (Privat)												
	Grünfläche (Parkanlage)												
	Grünfläche (Spielplatz)												
	Dauerkleingärten												

Baugebiete	Versorgungsanlagen	Sonstige Darstellungen																																												
Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">vorh.</td> <td style="width: 15%;">gepl.</td> <td style="width: 70%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Schmutzwasserkanal</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mischwasserkanal</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Regenwasserkanal</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Schacht</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Sinkkasten</td> </tr> </table>	vorh.	gepl.				Schmutzwasserkanal			Mischwasserkanal			Regenwasserkanal			Schacht			Sinkkasten	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 85%;">vorh. Gebäude</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gemeinbedarfsfläche (Schule)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Wasserfläche</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Wasserschutzzonen</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gemeinbedarfsfläche (Kirche)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Flächen für Landwirtschaft</td> </tr> </table>		vorh. Gebäude		Gemeinbedarfsfläche (Schule)		Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)		Wasserfläche	Wasserschutzzonen			Gemeinbedarfsfläche (Kirche)		Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke		Flächen für Landwirtschaft										
vorh.	gepl.																																													
		Schmutzwasserkanal																																												
		Mischwasserkanal																																												
		Regenwasserkanal																																												
		Schacht																																												
		Sinkkasten																																												
	vorh. Gebäude																																													
	Gemeinbedarfsfläche (Schule)																																													
	Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)																																													
	Wasserfläche																																													
Wasserschutzzonen																																														
	Gemeinbedarfsfläche (Kirche)																																													
	Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke																																													
	Flächen für Landwirtschaft																																													
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">WS Kleinsiedlungsgebiet</td> <td style="width: 15%;">(\$ 2)</td> <td style="width: 15%;">III</td> <td style="width: 55%;">Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (\$ 18)</td> </tr> <tr> <td>WR Reines Wohngebiet</td> <td>(\$ 3)</td> <td>Ⓜ</td> <td>" " " (zwingend) (\$ 18)</td> </tr> <tr> <td>WA Allgemeines Wohngebiet</td> <td>(\$ 4)</td> <td>GRZ</td> <td>Grundflächenzahl (\$ 19)</td> </tr> <tr> <td>MI Mischgebiet</td> <td>(\$ 6)</td> <td>GFZ</td> <td>Geschoßflächenzahl (\$ 20)</td> </tr> <tr> <td>MK Kerngebiet</td> <td>(\$ 7)</td> <td>BMZ</td> <td>Baumassenzahl (\$ 21)</td> </tr> <tr> <td>GE Gewerbegebiet</td> <td>(\$ 8)</td> <td>o</td> <td>offene Bebauung (\$ 22)</td> </tr> <tr> <td>GI (I - III) Industriegebiet</td> <td>(\$ 9)</td> <td>g</td> <td>geschl. Bebauung (\$ 22)</td> </tr> <tr> <td>SO Sondergebiet</td> <td>(\$ 11)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	WS Kleinsiedlungsgebiet	(\$ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (\$ 18)	WR Reines Wohngebiet	(\$ 3)	Ⓜ	" " " (zwingend) (\$ 18)	WA Allgemeines Wohngebiet	(\$ 4)	GRZ	Grundflächenzahl (\$ 19)	MI Mischgebiet	(\$ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl (\$ 20)	MK Kerngebiet	(\$ 7)	BMZ	Baumassenzahl (\$ 21)	GE Gewerbegebiet	(\$ 8)	o	offene Bebauung (\$ 22)	GI (I - III) Industriegebiet	(\$ 9)	g	geschl. Bebauung (\$ 22)	SO Sondergebiet	(\$ 11)			<h4>Höhenangaben</h4> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;">63</td> <td style="width: 70%;">Höhenlinie</td> </tr> <tr> <td></td> <td>110,67</td> <td>Alte Höhe</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Neue Höhe</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Böschungen</td> </tr> </table>		63	Höhenlinie		110,67	Alte Höhe			Neue Höhe			Böschungen	<p style="text-align: right; font-style: italic;">Anlageplanung TK 38/24/62</p>
WS Kleinsiedlungsgebiet	(\$ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (\$ 18)																																											
WR Reines Wohngebiet	(\$ 3)	Ⓜ	" " " (zwingend) (\$ 18)																																											
WA Allgemeines Wohngebiet	(\$ 4)	GRZ	Grundflächenzahl (\$ 19)																																											
MI Mischgebiet	(\$ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl (\$ 20)																																											
MK Kerngebiet	(\$ 7)	BMZ	Baumassenzahl (\$ 21)																																											
GE Gewerbegebiet	(\$ 8)	o	offene Bebauung (\$ 22)																																											
GI (I - III) Industriegebiet	(\$ 9)	g	geschl. Bebauung (\$ 22)																																											
SO Sondergebiet	(\$ 11)																																													
	63	Höhenlinie																																												
	110,67	Alte Höhe																																												
		Neue Höhe																																												
		Böschungen																																												
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 85%;">Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nur Hausgruppen zulässig</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Flachdach</td> </tr> </table>		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Nur Hausgruppen zulässig		Flachdach																																								
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig																																													
	Nur Hausgruppen zulässig																																													
	Flachdach																																													