

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | | | |
|---------------|------------------------|---|---|
| WR | Reines Wohngebiet | GRZ 0.25 | Grundflächenzahl |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |  | nur Einzel- und Doppelhäuser |
| <i>TH 4,5</i> | Traufhöhe (max.) | 0 | offene Bauweise |
| <i>FH 9,5</i> | Firsthöhe (max.) | WR 1 Wo | Höchstzulässige Zahl von Wohnungen im Wohngebäude |

Linien und Flächen

| | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------------------|
|  | Plangebietsgrenze |  | Baugrenze |
|  | Straßenbegrenzungslinie |  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |
|  | Fläche für Garagen/ Carports | | |

Gestaltung baulicher Anlagen

| | | | |
|-----------------|-------------|---|---------------|
| <i>SD</i> | Satteldach |  | Firstrichtung |
| <i>34 - 48°</i> | Dachneigung | | |

Nicht überbaubare Flächen

| | | | |
|--|------------------------|---|----------------------------|
|  | Straßenverkehrsflächen |  | Rad- und Fußweg |
|  | Sichtdreieck |  | Pflanzgebot für Einzelbaum |
|  | Grünfläche | | |

B. Erläuterungen der Planunterlage

| | | | |
|--|--------------------|---|------------------|
|  | Gemarkungsgrenze | <i>x 120.8</i> | Höhe über NN |
|  | Flurgrenze |  | Höhenlinie |
|  | Flurstücksgrenze |  | vorhandene Bäume |
|  | vorhandene Gebäude | | |