

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

(B) vorbelastet

I Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)

TH 4.5 Traufhöhe (max.)

FH 10.0 Firsthöhe (max.)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl

O offene Bauweise

 nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unter-
schiedlicher Nutzung

 Fläche für Garagen

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

 Firstrichtung

34 - 48° Dachneigung

Nicht überbaubare Flächen

 Verkehrsfläche

 öffentl. Grünfläche

 Spielplatz

 Regenrückhaltebecken

 Sichtdreieck

 Pflanzgebot für Laubbaum

B. Erläuterungen der Planunterlage

 Gemarkungsgrenze

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 vorh. Gebäude

 vorh. Baum

 Höhenlinie