

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Zum Bebauungsplan Nr. 8.60

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	0	Offene Bauweise
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	0,3	Grundflächenzahl
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		

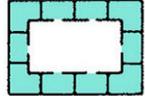
Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Muldensystem
	Straßenbegrenzungslinie		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Baugrenze		

Gestaltung baulicher Anlagen

TH 7,5	Traufhöhe (als Höchstgrenze)		
FH 7,5	Firsthöhe (als Höchstgrenze)	SD	Satteldach

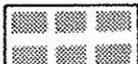
Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Sichtdreieck		
	Grünflächen		
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		
			
G	Gehrecht		
F	Fahrrecht		
L	Leitungsrecht		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze	× 85,72	Höhe über NN
	Flurgrenze	-- 63 --	Höhenlinie
	Flurstücksgrenze		Bäume
	Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.		

D. Kennzeichnung

	AA	Altablagerungen
---	----	-----------------