

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reine Wohngebiete	O	Offene Bauweise
WA	Allgemeine Wohngebiete	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	GFZ 0,7	Geschoßflächenzahl

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Straßenbegrenzungslinie	GSt/C	Gemeinschaftsstellplätze / Carports
	Baugrenze	GGa	Gemeinschaftsgaragen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Pflanzgebot für Einzelbäume
	Sichtdreieck		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Bäume
	Flurstücksgrenze	---63---	Höhenlinie
	Vorhandene Gebäude		

C. Vermerk

--- geplanter Ausbau der Engerstraße
(noch nicht verbindlich)