

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	O	Offene Bauweise
MI	Mischgebiete	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
GE	Gewerbegebiete	BMZ 3,0	Baumassenzahl
GI	Industriegebiete	(N)	Nutzungsbeschränkung (siehe Text zum Bebauungsplan)
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
	Straßenbegrenzungslinie		
	Baugrenze		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)	Ga	Garagen

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (Zugunsten der Stadt Herford zwecks Unterhaltung des Ramker Baches)
	Sichtdreieck		Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen
	Grünflächen (naturnaher Ausbau)		Zu erhaltende Sträucher
	Parkanlagen (öffentlich)		Wasserflächen
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.
	Flurstücksgrenze	G	Giebelständig
	Höhenlinie	T	Traufständig
	Höhe über NN	FD	Flachdach
	Böschungen		
	Bäume		

C. Nachrichtl. Angaben

	Bahnanlagen
	Richtfunktrasse DBP 200 m Breite

D. Kennzeichnung

gem. § 9 Abs.5(3) BauGB.

	Altablagerung Nr.3817-B72
	Altablagerung Nr.3817-B109