

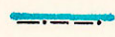
Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

MI	Mischgebiete
GE	Gewerbegebiete
(N)	Nutzungsbeschränkung (s.Text zum BBauPl.)
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
O	Offene Bauweise
0,4	Grundflächenzahl
0,7	Geschoßflächenzahl

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen
	Sichtdreieck
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Vorhandene Gebäude mit Geschoßzahl und Hs. Nr.
	Flurstücksgrenze	G	Giebelständig
x 116,76	Höhe über NN	T	Traufständig
	Böschungen	FD	Flachdach
	Bäume	W	Walmdach
	Sträucher		Durchgänge, Durchfahrten, Unterführung
			Treppe

C. Nachrichtl. Angaben

Hinweise



Einzelanlagen (unbeweglichen Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen



Straßenbegleitgrün innerhalb
der Verkehrsflächen