

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

I Zahl der Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)

TH 4.50 Traufhöhe (max.)

FH 10.0 Firsthöhe (max.)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl

0 offene Bauweise



nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung



Umgrenzung der Fläche für
Garagen

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach



Firstrichtung

34 - 48° Dachneigung

Nicht überbaubare Flächen

Verkehrsfläche

Sichtdreieck

öffentliche Grünfläche

Spielplatz

mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten
zu belastende Flächen

G Gehrecht

F Fahrrecht

L Leitungsrecht

B. Erläuterungen der Planunterlage

Flurgrenze

Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude



Höhenlinie

× 126.77 Höhe über NN