

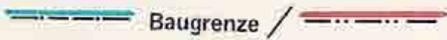
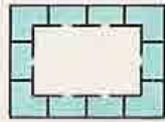
Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
MI	Mischgebiete	Ⓟ	Zahl d. Vollgeschosse (zwingend)
SO	Sondergebiete	o	Offene Bauweise
GE	Gewerbegebiete	g	Geschlossene Bauweise
(N)	Nutzungsbeschränkung (s. Text zum BBauPl.)	GRZ	Grundflächenzahl
		GFZ	Geschoßflächenzahl

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Flächen für den Gemeinbedarf
	Straßenbegrenzungslinie		Öffentliche Verwaltung
	Baugrenze / Baulinie		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	St	Stellplätze
	Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen	N	Nebenanlagen
	Wasser		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 Abs. 6 BauGB)
	Gas		
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)		

Gestaltung baulicher Anlagen

TRH 6,0m Traufhöhe (als Höchstgrenze)

Nicht überbaubare Flächen

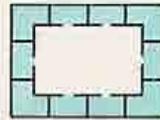
	Straßenverkehrsflächen		Wasserflächen
	Grünflächen		Sichtdreieck



Wasser

Gas

Ortsnetz-Trafostation (ONS)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 Abs. 6 BauGB)

Gestaltung baulicher Anlagen

TRH 6.0m Traufhöhe (als Höchstgrenze)

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Wasserflächen



Grünflächen



Sichtdreieck



Parkanlagen



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen



Spielplatz



Sportplatz

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze

× 85,72

Höhe über NN



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hs.Nr.



Böschungen

C. Nachrichtl. Angaben



Einzelanlagen (unbeweglichen Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Umgrenzung v. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



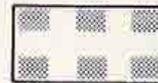
Überschwemmungsgebiet



Überschwemmungsgebiet
Stand: 2012/2014

Hinweise

D. Kennzeichnung



AA Altablagerungen

AS Altstandorte



Gasleitung



gesetzliche Überschwemmungsgebiete
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. vom 07.05.2014



Zu beseitigende Gebäude oder bauliche Anlagen