

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	TH 4.5	max. Traufhöhe
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	FH 9.5	max. Firsthöhe
GRZ 0.4	Grundflächenzahl		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
O	Offene Bauweise		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung der Fläche für Garagen bzw. Gemeinschaftsgaragen
	Straßenbegrenzungslinie	<i>Ga</i>	Garagen
	Baugrenze	<i>GGa</i>	Gemeinschaftsgaragen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)		

Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach		Firstrichtung
-----------	------------	---	---------------

Nicht überbaubare Flächen

	Verkehrsfläche		Mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungs- rechten zu belastende Fläche
	Rad- und Fußweg	<i>G</i>	Gehrecht
	Verkehrsgrün	<i>F</i>	Fahrrecht
	Sichtdreieck	<i>L</i>	Leitungsrecht
	öffentl. Grünfläche		Zu erhaltender Baum
	Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		Pflanzgebot für standort- gerechten Laubbaum
	Fläche für die Landwirtschaft		Regenrückhaltebecken

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Stadtgrenze	<i>x 92 29</i>	Höhe über NN
	Flurstücksgrenze		Höhenlinie
	vorhandenes Gebäude		vorhandener Baum

C. Nachrichtliche Angaben

	Richtfunktrasse der Deutschen Telekom AG		Grundwassermeßstelle
---	--	---	----------------------