

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete
<b>GE</b>	Gewerbegebiete
<b>(N)</b>	Nutzungsbeschränkung (s. Text zum BBauPl)

<b>I</b>	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
<b>GRZ 0.8</b>	Grundflächenzahl
<b>GFZ 1.6</b>	Geschoßflächenzahl

### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)

### Gestaltung baulicher Anlagen

H 112.0 m u. NN max. Gebäudehöhe u. NN

### Nicht überbaubare Flächen

	Verkehrsflächen
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (Rad- und Fußweg)
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung
	Wasserflächen
	Sichtdreieck

	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
	Mit Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen
	Öffentliche Grünflächen
	Parkanlagen (naturnah)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

## B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Vorhandene Gebäude mit Hs.-Nr.
	Bäume

	Böschungen
	Höhe über NN
	Kanalschacht
	Höhenlinie

## C. Nachrichtl. Angaben

	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Landschaftsschutzgebiet

	unterirdische Ferngasleitung (Midal)
--	--------------------------------------