

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
MI	Mischgebiete	GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	GFZ	Geschoßflächenzahl
o	Offene Bauweise		
g	Geschlossene Bauweise		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen Stellplätze, Garagen u. Carports
	Straßenbegrenzungslinie	TGa	Tiefgarage
	Baugrenze	Ga	Garagen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	St	Stellplätze / C Carport
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)		

Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach	FD	Flachdach
----	------------	----	-----------

Nicht überbaubare Flächen

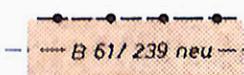
	Straßenverkehrsflächen		mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Versorgungsträger
	Sichtdreieck		
	Grünflächen		
	Parkanlagen		
	Spielplatz		

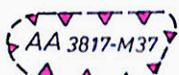
B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		Bäume
	Flurstücksgrenze		Böschungen
	Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hs.Nr.		Höhenlinie
			Höhe über NN

C. Nachrichtl. Angaben

D. Hinweise

 vom Planfeststellungsverfahren
zum Ausbau der B 61/239 in
Anspruch genommenen Flächen

 AA 3817-M37
Altablagerungen